

Husorden for

Andelsboligforeningen Skipper Clement

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. marts 2026

A. Generelt:

Det henstilles til alle beboere at følge foreningens vedtægter, og at der i øvrigt vises hensyn og godt naboskab, hvorfor nedennævnte regler skal overholdes.

B. Parkering og opladning:

Parkering sker i de afmærkede pladser/carporte og i overensstemmelse med det opsatte nummer, som er tildelt pågældende bolig. De er udelukkende til brug for andelshaverne og må således ikke gøres til genstand for udlån eller udlejning til brugere udenfor andelsforeningen.

Ved opsættelse af carport på egen plads må der kun opsættes carporte magen til de eksisterende.

Øvrige parkeringspladser er til brug for andelshavernes gæster samt andre, der har ærinde til foreningen.

Parkering på kørevejene er ikke tilladt. Der henvises til gæsteparkering. Dog er af- og pålæsning tilladt ved boligerne.

På foreningens område må der ikke henstilles uindregistrerede køretøjer, campingvogne, kassevogne over 3500 kg og lastvogne. Dog er af- og pålæsning tilladt.

På nogle pladser er der opsat ladebokse, som er beregnet til beboere og deres eventuelle besøgende. Disse pladser er forbeholdt elbiler, der er under opladning. Efter endt opladning, når grøn lampe på ladeboksen lyser konstant, skal bilerne flyttes fra ladepladsen. Biler, der stadig oplader eller påbegynder opladning efter kl. 22, skal flyttes senest kl. 8 den følgende dag.

Besøgende, der bruger pladsen, skal dokumentere tilhørsforhold med skilt i forruden. Skiltet kan rekvireres hos bestyrelsen.

C. Forandringer:

Følger vedtægternes § 11 med tilføjelsen: Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for skiltning, reklamer, antenner eller lignende på eller ved boligen. Dog er det tilladt at opsætte ensfarvede markiser i sort, hvid eller antracitgrå. Det er tilladt at opsætte et standardskilt med TIL SALG efter godkendelse af bestyrelsen.

D. Vedligeholdelse af det til boligen knyttede have- og fliseareal:

Følger vedtægternes § 10 og § 11 med tilføjelsen: De enkelte andelshavere har pligt til at vedligeholde arealet. Højden på træer og buske må max være 3,0 m.

Den projekterede flisebelægning (30x60) i haven må ikke ændres. Fuger i fliseareal foran køkken og soveværelse renses i perioden juni/juli og senest 15. juli.

Den enkelte andelshaver har pligt til, før frostperioden, at lukke for vandet i udendørs vandhane og "puste" vandet ud. Evt. frostsprængning i denne vandledning er for andelshaverens regning.

E. Hække/hegn/låger:

De enkelte andelshavere skal vedligeholde og klippe hækken for enden af haven på begge sider i overensstemmelse med god skik. Højden på hækken må max være 1,80 m og minimum 80 cm. Det er den enkelte andelshavers ansvar, at hegnslovens bestemmelser overholdes. Hækken skal klippes senest 15. juli. Ved opsættelse af låge i forbindelse med hækken skal tegning fra arkitekten benyttes. Kopi kan rekvireres ved bestyrelsen. Lågen skal males i samme farve som hegnet mellem haverne. Farven er Ral 7021 schwarzgrau (Gori).

Det er tilladt at opsætte hegn indenfor hækken med højde og udseende svarende til hegnet mellem haverne. Alternativt kan benyttes galvaniseret eller grønt trådhegn i en højde af max 1 meter. Hækken kan erstattes med et plankeværk i samme højde og udformning som plankeværk mellem bolig og skur. Hækarealet skal erstattes med samme type sorte granit skærver str. 11-16 mm som ved skuret. Fjernelse af hæk skal ske i samråd med bestyrelsen.

F: Husdyrhold:

Følger vedtægternes § 13 med tilføjelsen: Det er tilladt at have 1 stk. større husdyr (hund/kat). Indhegning til husdyr hunde/kattegård, må max være samme højde som laveste nabohegn.

Husdyrholdet må ikke medføre lugtgener, støjgener eller andre gener for de øvrige andelshavere. Husdyr skal altid føres i bånd på foreningens fælles arealer. Eventuelle efterladenskaber på foreningens område fjernes straks af husdyrenes ejere.

Indgives der berettiget klage til bestyrelsen, skal det pålægges husdyrholderen at afhjælpe forholdet øjeblikkeligt. I gentagelsestilfælde kan husdyret forlanges fjernet.

G. Støj:

Støj der kan genere andre andelshavere skal begrænses mest muligt. Musikudøvelse samt musik- og tv-afspilning skal ligeledes foregå, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere.

Støj i forbindelse med reparation og brug af værktøj skal begrænses mest muligt og må kun foregå i tidsrummet kl. 8 morgen til kl. 20 aften.

H. Affald:

Almindeligt husholdningsaffald emballeres og lukkes forsvarligt og lægges i molokkerne for enden af bygningerne. Ved almindeligt husholdningsaffald forstås ikke papir/pap, glasemballage og plast og metal. Papir, glas og plast og metal afleveres i særlige containere, der er placeret ved parkeringspladserne. De opsatte haveaffaldscontainere er ikke til større mængder hæk afklip og blade.

I. Afbrænding/grill:

Afbrænding af affald er ikke tilladt.

Benyttelse af grill må ikke være til gene for de andre andelshavere.

J. Snerydning/saltning:

Foreningen sørger for snerydning og saltning på asfalterede områder. Den enkelte andelshaver rydder og salter selv ud for indgangsparti. Ved snefald skal andelshaveren skovle en skovlsbredde ved vinduespartier og facader på begge sider af boligen. Ved ekstremt snefald og ved isslag rekvirerer foreningen hjælp til rydning og saltning af flere områder.

K. Påtalerettighed:

Bestyrelsen har påtaleret for forhold, der ikke er vedtaget i denne husorden, men som ved deres tilstedeværelse virker til gene for de øvrige andelshavere. Bestyrelsen kan i de tilfælde, hvor vedligeholdsarbejdet i punkterne D og E ikke er udført inden nævnte frist, rekvirere hjælp til udførelse af arbejdet på andelshaverens regning.

L. Dispensationer:

Dispensationer af mindre væsentlighed fra denne husorden kan meddeles af bestyrelsen.

Ændringer af denne husorden kan kun ske på generalforsamlingen.